

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"26" августа 2021 года

Адрес: \_\_\_\_\_ Протвино г, Молодежный проезд, 6  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 6 " апреля 2021 года

осенний осмотр на " 26 " августа 2021 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

И.о. главного инженера (должность)	А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	Г.Г. Валиева (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №2 (должность)	А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)	С.Ю. Сумачев (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома)

<i>ЖЭО</i> (должность)	<i>Мамедов Д.Т.</i> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1972	
Срок службы здания	49	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Плитный ростверк по сваям, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	14	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	112	
Количество лифтов	2	шт.
Общая площадь дома	7222	кв. м
Общая площадь жилых помещений	5432,5	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>40</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	666,7	Рулонная	71=3 кв.м. 73=2 шт	3		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	106	Оцинкованная сталь				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	54=1шт (замена дв. блока на чердак)	1		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	5	ж/б плита	295=5шт 290=5 шт 315=3 шт	10		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Плитный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м		Без отделки	245=3 шт	3		

отмостка	кв. м	97,4	Бетон	124=5кв.м. 126=6 кв.м. (под балконом кв.№ 2 проходит труба ввода отопления в подвал ПРОТЭП)	11		
приямки	шт.			133=1 шт (с правой стороны)	1		
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=1 шт (частичный ремонт между стыками плит и порог при входе)	1		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	4614,9	Стены кирпичные	230=20 кв.м. (надписи на стенах)	20		
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	4614,9	Без отделки	812=14 место (надписи на дверях ПВХ и стенах переходны х балконов )	14		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	126	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	750		117=6 п.м. (8,9,12 эт- 1,8 п.м+2 эт 4 п.м)	6	6	6
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют	248=7шт (частично срезаны собственни ками)	7		
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	41	Глухая металлическая				

оконные заполнения	шт.	1	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	9249,5	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	441,8	Сборное				
чердачные	кв. м	711,5	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	1896,5	отремонтирован в 2019	37=26,70 кв.м. (ремонт отд. местами после аварии (протэп) 220=60,50 кв.м. (ремонт отд. местами после аварии (протэп)	87,2	25,1	
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	163,6	Железобетонная	29=9 мест (незначительные сколы) 951=36 кв.м. 31=6 п.м. (с1 по2 эт. л/кл.) 30=1 шт (Ремонт ступеней л/клетки 1-ого этажа, устройство откидного пандуса)	1	1	
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1					
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	1,6	ПВХ				

	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1		610=5,20 кв.м. (выбоины в полу из метлахской плитки) 612=1 шт (замена дв. блока в м/к) 608=1шт (ремонт м/к) 611=1,90 кв.м. 626=5 кв.м. (ямочный ремонт) 813=2 шт (установка ограждения (сфер) у м/к -)	1	1	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	14	Обособленное помещение на лестничной клетке	594=14 шт (замена клапанов м/п) 595=14 шт (нет уплотнительных резинок) 601=14 шт 627=5 шт (замена контейнера в)	5	2	
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	87,04	100				
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	112					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.		отсутствуют				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						

6	<b>Центральное отопление</b>						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	14	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	309	Верхняя	184=10 Ду76	10	10
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1944	Вертикальная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	445		236=4 Ду20	2	2
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	187=2 шт (замена балансира - 1шт, обратного клапана - 1шт в т/у)	2	
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	309	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
общедомовые приборы учета	шт.	1		192=1 шт (Замена теплосчетчика общедомового узла учета тепловой энергии)	1	1	
7	<b>Горячее водоснабжение</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	710	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	360	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	273				
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
8	<b>Холодное водоснабжение</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	282	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	360	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	1				
	прочая запорная арматура	шт.	364				
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
9	<b>Канализация</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Чугун			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	557,7	Чугун	215=5,82 Ду100 (замена аварийного стояка)	5,82	5,82




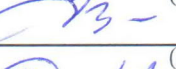

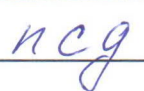

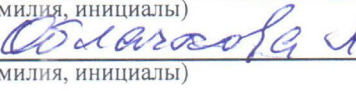
	ливневая канализация	пог. м	87,04	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	28	На лестничных клетках	145=28 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	28		
	светильники	шт.	66	Светильник для ламп E27	163=1 шт (установка светильника с датчиком) 161=5 шт (установка светодиодных светильников)	6		
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.			отсутствуют			
	общедомовые приборы учета	шт.	3					



**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	13.04.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-31	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	28.06.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	24.04.2021	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2021-03-09	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Г.Г. Валиева (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		С.Ю. Сумачев (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"26" августа 2021 года